



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

двадцята сесія восьмого скликання

від 14.04.2022 № 624  
м. Житомир

Про встановлення ставки податку

Відповідно до статей 10, 12 розділу I, статей 266, 268<sup>1</sup> розділу XII Податкового кодексу України, статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Житомирська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. У назві та тексті рішень Житомирської міської ради від 03.03.2011 №61 «Про встановлення податків і зборів на території м.Житомира відповідно до Податкового кодексу України», від 10.06.2015 №932 «Про місцеві податки та збори» слова «м.Житомира» замінити на слова «м.Житомира та с.Вереси Житомирського району» у всіх відмінках.
2. Підпункти 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 пункту 6.2 розділу 6 додатку 1 рішення Житомирської міської ради від 10.06.2015 №932 «Про місцеві податки та збори» доповнити словами «а по території с.Вереси Житомирського району – 0,25 відсотка».
3. Пункт 6.4 розділу 6 додатку 1 рішення Житомирської міської ради від 10.06.2015 №932 «Про місцеві податки та збори» доповнити словами «а по території с.Вереси Житомирського району – 0,5 відсотка».
4. Пункт 6.5 розділу 6 додатку 1 рішення Житомирської міської ради від 10.06.2015 №932 «Про місцеві податки та збори» доповнити підпунктом 6.5.4, а саме:  
«6.5.4. розміщених на території с.Вереси Житомирського району – 0,5 відсотка».
5. Пункт 2 рішення Житомирської міської ради від 03.03.2011 №61 «Про встановлення податків та зборів на території м.Житомира відповідно до Податкового кодексу України» викласти у новій редакції:



«2. Встановити на території Житомирської міської територіальної громади збір за місця для паркування транспортних засобів за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності у розмірі 0,02 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року».

6. Визнати такими, що втратили чинність рішення Вересівської сільської ради Житомирського району Житомирської області від 26.09.2018 «Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії 7 скликання Вересівської сільської ради від 07.06.2017 року «Про встановлення місцевих податків і зборів і акцизного податку на території сільської ради на 2018 рік та затвердження Положень по кожному виду податків і зборів», від 27.06.2018 «Про встановлення місцевих податків та зборів і акцизного податку на території Вересівської сільської ради на 2019 рік та затвердження Положень по кожному виду податків та зборів», від 27.06.2018 «Про встановлення транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку і акцизного податку на території Вересівської сільської ради на 2019 рік та затвердження Положень по кожному виду податків та зборів», від 27.06.2018 «Про встановлення місцевих податків та зборів і акцизного податку на території Вересівської сільської ради на 2019 рік та затвердження Положень по кожному виду податків та зборів».

7. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій міської ради.

Міський голова



Сергій СУХОМЛИН

**ОБГРУНТУВАННЯ**  
до рішення міської ради  
«Про встановлення ставки податку»

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключною компетенцією міських рад є встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

Відповідно пункту 10.3 статті 10 Податкового кодексу України місцеві ради вирішують питання щодо встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та збору за місця для паркування транспортних засобів.

Рішення підготовлено враховуючи необхідність приведення до норм Бюджетного кодексу України та Податкового кодексу України положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Ставки місцевих податків мають бути встановлені в цілому по територіальній громаді на підставі єдиного документу та визнані такими, що втратили чинність рішення Вересівської сільської ради Житомирського району Житомирської області 2017, 2018 років, якими було встановлено місцеві податки по території с.Вереси.

З метою розвитку бізнесу, зменшення податкового навантаження та залучення інвесторів до громад, пропонується по території с.Вереси зменшити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб з 1 відсотка до 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законодавством України на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості. Також, пропонується встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб за нежитлову нерухомість у розмірі 0,5 відсотка.

Враховуючи необхідність наповнення бюджету громади, зменшення його втрат, одним з джерел доходів є збір за місця для паркування транспортних засобів.

Оновлений перелік земельних ділянок для паркування у кількості 14 зон 583 місць загальною площею 8758 кв.м. затверджено рішення Житомирської міської ради від 17.06.2021 №192 «Про затвердження переліку земельних ділянок для паркування».

Для впорядкування паркування транспорту на вулицях міста Житомира є необхідність у проведенні конкурсу на визначення оператора з паркування транспортних засобів та у внесенні змін до ставки збору за місця для паркування транспортних засобів за день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів з 0,04 відсотків до 0,02 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня календарного року. Відповідні матеріали опрацьовано управлінням транспорту і зв'язку міської ради.

З моменту попередніх змін до рішення міської ради від 03.03.2011 №61 «Про встановлення податків та зборів на території м.Житомира відповідно до Податкового кодексу України» суттєві зміни на законодавчому рівні внесено до розміру мінімальної заробітної плати. Мінімальна заробітна плата з 2012 року до 2022 року зросла більше, ніж у 6 разів.

Директор департаменту бюджету  
та фінансів міської ради



Діна ПРОХОРЧУК

Порівняльна таблиця ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по території с.Вереси Житомирського району

Категорії об'єктів оподаткування	Діючі ставки податку, %	Запропоновані ставки податку згідно проєкту рішення, %	Відхилення, + / -
1	2	3	4
<b>фізичні особи</b>			
будівлі житлові	0,03	0,25	+0,22
нежитлові		0,5	+0,5
<b>юридичні особи</b>			
будівлі житлові	1	0,5	-0,5
нежитлові	1	0,5	-0,5

Примітка. Ставки по території с.Вереси пропонуються встановити:

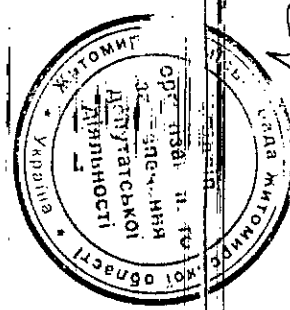
- для фізичних осіб в розмірі до 50% ставок по території м.Житомир;
- для юридичних осіб в розмірі, встановленому для «ІІІ зони» по території м.Житомир.

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 2

( 22 ) арк.

Заступник начальника відділу  
організаційного забезпечення  
депутатської діяльності Олександр СТЕПАНЮК

Дата \_\_\_\_\_



**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**  
Олександр Начальник відділу  
організаційного забезпечення депутатської  
діяльності Житомирської міської ради  
Олександр Степанюк