



КОПІЯ

ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VII сесія РІШЕННЯ

№ 1-01/VIII- 6 від 08.07.2021 р.

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку
на території міста Вишневе та села Крюківщина
Бучанського району Київської області

Керуючися статтями 14.1.72, 269.1, 274, 284 Податкового кодексу України, рішенням II сесії Вишневої міської ради VIII скликання від 04.12.2020 № 1-01/II8-25 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів у сфері господарської діяльності на 2021 рік», із змінами, та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вишнева міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території міста Вишневе та села Крюківщина Бучанського району Київської області:
 - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визнати таким, що втратили чинність з 01.01.2022 року:
 - 2.1. Рішення Вишневої міської ради № 1-01/XIII7-7 від 16.06.2016 «Про затвердження Положення про встановлення плати за землю на території міста Вишневе»;
 - 2.2. Рішення Крюківщинської сільської ради № 3 від 11.07.2019 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Крюківщинської сільської ради».
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
4. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку та розмістити на офіційному веб-сайті Вишневої міської територіальної громади в мережі Інтернет за адресою: <https://vyshneve-rada.gov.ua/>.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на покласти на першого заступника міського голови, постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин та використання природних ресурсів та постійну депутатську комісію з питань планування розвитку, бюджету, фінансів та податкової політики.

Міський голова

Ілля ДІКОВ

Згідно з оригіналом

Підготовлено: Т. Король

Погоджено: Я. Варшавець

Т. Зубченко

А. Мартиненко



А.В. Чечило

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням VII сесії Вишневої міської ради

VIII скликання

(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних
громад)

№ 1-01/VII8- 6 від 08.07.2021 р.

СТАВКИ
земельного податку

Ставки земельного податку встановлюються на території міста Вишневе та села Крюківщина та вводяться в дію з **01 січня 2022 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3222400000	3222410600	місто Вишневе
3200000000	3222400000	3222484001	село Крюківщина

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²		
01	<u>Землі сільськогосподарського призначення</u>		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000
02	<u>Землі житлової забудови</u>		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000
03	<u>Землі громадської забудови</u>		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ (крім комерційних)	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴ (крім комунальної форми власності)	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,100	0,100
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,100	0,100
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,000	0,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,000	0,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів ⁴	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100
09	Землі лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,000	0,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,000	0,000
16	Землі запасу	0,000	0,000
17	Землі резервного фонду	0,000	0,000
18	Землі загального користування ⁴	0,000	0,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки усіх категорій земель, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств, установ, організацій державної та комунальної форми власності та земель залізниці ставка податку яких становить 1 відсоток).

Ставка податку за земельні ділянки, які використовуються не за цільовим призначення для всіх категорій земель встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Секретар ради



Андрій ЧЕЧИЛО

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням VII сесії Вишневої міської ради
VIII скликання

(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних
громад)

№ 1-01/VIII- 6 від 08.07.2021 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3222400000	3222410600	місто Вишневе
3200000000	3222400000	3222484001	село Крюківщина

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України	100
2	Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України	100
3	Заповідники, парки державної та комунальної власності, пам'ятки природи, заповідні урочища, ботанічні сади, заказники та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	100
4	Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ	100
5	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів, державного або місцевих бюджетів	100
6	Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій	100

7	Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади (крім комерційних), заклади культури, науки, освіти, музеї, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
8	Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклубів та авіаційно-спортивних клубів Товариства сприяння обороні України	100
9	Земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу	100
10	Комунальні підприємства, створені Вишневою міською радою для надання житлово-комунальних послуг населенню міста та обслуговуванню міських парків, скверів.	100
11	Підприємства, що здійснюють діяльність у сфері оборони та мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави	50

Секретар ради



Андрій ЧЕЧИЛО



КОПІЯ

ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VII сесія

Р І Ш Е Н Н Я

№ 1-01/VII8- 5 від 08.07.2021 р.

Про затвердження Положення про встановлення плати за користування земельними ділянками комунальної власності (оренда, суперфіцій, емфітевзис, сервітут) на території міста Вишневе та села Крюківщина Бучанського району Київської області.

Відповідно до ст.ст. 269-289 Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення II сесії Вишневої міської ради VIII скликання від 04.12.2020 № 1-01/II8-25 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів у сфері господарської діяльності на 2021 рік», із змінами, висновків постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин та використання природних ресурсів, постійної депутатської комісії з питань планування розвитку, бюджету, фінансів та податкової політики, з метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету, Вишнева міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про встановлення плати за користування земельними ділянками комунальної власності (оренда, суперфіцій, емфітевзис, сервітут) на території міста Вишневе та села Крюківщина Бучанського району Київської області (додаток №1) .
2. Рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.
3. Доручити Вишневому міському голові підписувати договори про внесення змін до діючих договорів оренди земельних ділянок, договорів суперфіцію, договорів емфітевзису, договорів сервітуту у разі зміни відсоткової ставки від нормативної грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення плати за користування земельними ділянками, а також інші документи, необхідні для вчинення відповідних договорів.
4. Фізичним та юридичним особам, користувачам земельних ділянок, після укладання відповідних договорів здійснити державну реєстрацію права користування земельними ділянками (оренда, суперфіцій, емфітевзис, сервітут) у встановленому законом порядку та після реєстрації надати один екземпляр витягу у виконавчий комітет Вишневої міської ради.
5. Витрати по нотаріальному оформленню договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, договорів суперфіцію, договорів емфітевзису, договорів сервітуту покласти на фізичних та юридичних осіб, користувачів земельних ділянок.

6. Визнати таким, що втратили чинність з 01.01.2022 року:

6.1. Рішення Вишневої міської ради №1-01/XIII7-7 від 16.06.2016 «Про затвердження Положення про встановлення плати за землю на території міста Вишневе».

7. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку та розмістити на офіційному веб-сайті Вишневої міської територіальної громади в мережі Інтернет за адресою: <https://vyshneve-rada.gov.ua/>.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови, постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин та використання природних ресурсів та постійну депутатську комісію з питань планування розвитку, бюджету, фінансів та податкової політики.

Міський голова

Ілля ДІКОВ

Згідно з оригіналом

Секретар ради



А.В. Чечило

Підготовлено: Король Т.А.

Погоджено: Зубченко Т.А.

Мартиненко А.В.

ПОЛОЖЕННЯ
про встановлення плати за користування земельними ділянками
комунальної власності (оренда, суперфіцій, емфітевзис, сервітут) на
території міста Вишневе та села Крюківщина Бучанського району
Київської області

1. Загальні положення.

1.1. Положення про встановлення розміру плати за користування земельними ділянками комунальної власності (оренда, суперфіцій, емфітевзис, сервітут) на території міста Вишневе та села Крюківщина (далі-Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення II сесії Вишневої міської ради VIII скликання від 04.12.2020 № 1-01/II8-25 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів у сфері господарської діяльності на 2021 рік», із змінами, та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території міста Вишневе та села Крюківщина.

1.2. Дане Положення розроблено з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду міста Вишневе та села Крюківщина та врегулювання земельних відносин.

1.3. Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.4. Сервітут — це право обмеженого користування чужими речами (майном) з певною метою і в установлених межах. Призначення сервітуту — дозволити суб'єкту сервітутного права користуватися природними властивостями речі, стосовно якої встановлено сервітут.

Право земельного сервітуту – це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

1.5. Право суперфіцію — право користування чужою земельною ділянкою для забудови, окремий вид прав на чужі речі.

Емфітевзис — це довгострокове, відчужуване та успадковуване речове право на чуже майно, яке полягає у наданні особі права володіння і користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб з метою отримання плодів та доходів від неї з обов'язком ефективно її використовувати відповідно до цільового призначення.

Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) і право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) виникають на підставі договору між власником земельної ділянки та особою, яка виявила бажання користуватися цією земельною ділянкою для таких потреб.

2. Платники плати за землю.

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підстава для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Плата за встановлення земельного сервіту нарахується на підставі договору про його встановлення. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Плата за сервітутне користування земельною ділянкою становить 50 % від орендної плати за земельну ділянку, яка використовується.

Плата за користування земельною ділянкою державної чи комунальної власності, визначена в договорах про надання права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) або право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій).

Договір суперфіцію та договір емфітевзису підлягають обов'язковій державній реєстрації.

Плата за користування земельними ділянками за договорами суперфіцію та емфітевзису визначена в додатку 1.

Встановити, що від плати за користування земельною ділянкою наданою для забудови за договором суперфіцію звільняються заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3. База оподаткування.

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка надана в оренду, земельна ділянка щодо якої встановлений земельний сервітут, укладений договір емфітевзису чи договір суперфіцію.

4. Плата за землею.

4.1. Землекористувачі сплачують плату за землею з дня виникнення права користування земельною ділянкою.

4.2. Розмір та умови внесення плати за користування земельними ділянками встановлюються в договорі оренди, договорі про встановлення земельного сервіту, договорі емфітевзису та договорі суперфіцію.

4.3. Плата за земельні ділянки встановлюється в договорі оренди, договорі про встановлення земельного сервіту, договорі емфітевзису та договорі суперфіцію у розмірі відсотків від нормативної грошової оцінки землі відповідно до додатку № 1.

4.4. При визначенні ставок плати для земельних ділянок, які мають змішане цільове використання вибирається з кількох ставок та, яка більша.

4.5. Орендована земельна ділянка може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення за згодою орендодавця.

4.6. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землею сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

5. Податковий період.

5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землею є календарний рік.

5.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землею.

6.1. Плата за землею нарахується до місцевого бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землею.

6.2. Землекористувачі сплачують плату за землею відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Андрій ЧЕЧИЛО

Додаток 1

Розміри відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення плати за користування земельними ділянками комунальної власності (оренда, суперфіцій, емфітевзис, сервітут) на території міста Вишневе та села Крюківщина

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3222400000	3222410600	місто Вишневе
3200000000	3222400000	3222484001	село Крюківщина

Вид цільового призначення земель		Відсоткова ставка, %
код	найменування	
01	<u>Землі сільськогосподарського призначення</u>	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	3,000
01.06	Для колективного садівництва	3,000
01.07	Для городництва	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000
02	<u>Землі житлової забудови</u>	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	6,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	8,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	7,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	7,000

03	<u>Землі громадської забудови</u>	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: - торгівля хлібобулочними виробами, молочними продуктами, дитячим харчуванням, овочевою продукцією; - торгівля харчовими продуктами; - торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами; - ринки	3,000 6,000 12,000 10,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000

04	<u>Землі природно-заповідного фонду</u>	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000
05	<u>Землі іншого природоохоронного призначення</u>	3,000
06	<u>Землі оздоровчого призначення</u> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000
07	<u>Землі рекреаційного призначення</u>	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000
08	<u>Землі історико-культурного призначення</u>	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000
09	<u>Землі лісгосподарського призначення</u>	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,000
10	<u>Землі водного фонду</u>	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000

10.06	Для сінокосіння	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000
11	<u>Землі промисловості</u>	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:	
	- підприємства по виробництву будівельних матеріалів, столярних виробів, поліграфії, обробка металів, каменю;	10,000
	- підприємства по виробництву продуктів харчування;	5,000
	- інші землі промисловості (в тому числі склади)	8,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	8,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	8,000
12	<u>Землі транспорту</u>	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	10,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	10,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	10,000

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12,000
13	<u>Землі зв'язку</u>	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10,000
14	<u>Землі енергетики</u>	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,000
15	<u>Землі оборони</u>	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000

Секретар ради



Андрій ЧЕЧИЛО